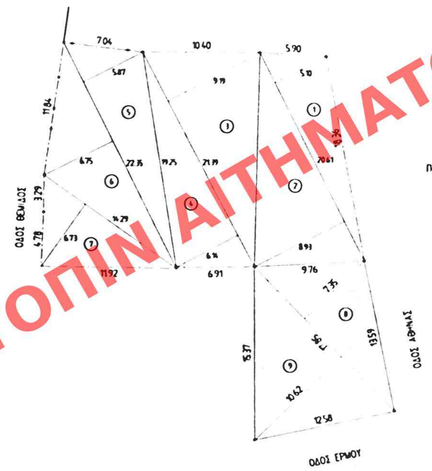
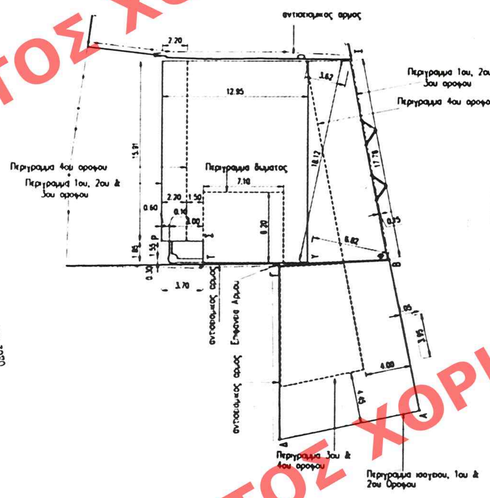
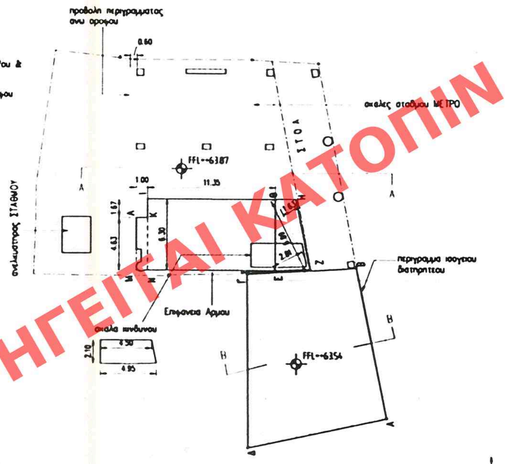
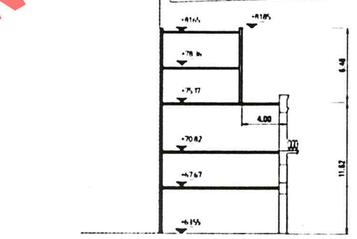
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

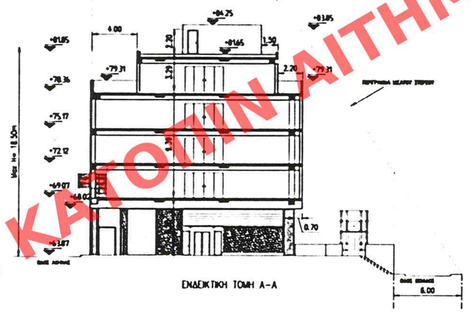








ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Β-Β



ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟ Ε=200 ΜΟΜ Π=10 Μ
προ 9/6/1973 Ε=56.25 Μ2 Π=4.00 Μ
ΕΠΙ ΑΘΗΝΑΙΣ ΠΡΟ 9/06/73 Ε=112.5 Μ2 Π=6 Μ
ΣΥΜΕΚΣΕΙΣ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΚΑΛΥΨΗ 70 %
ΥΨΟΣ= 4 ΟΡΟΦΟΙ + 1 ΣΤ ΕΞΟΧΗ (max18.50 Μ)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 2.90
ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ= Α
ΦΕΚ 233Δ/98

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επιτρ. ΚΑΛΥΨΗΣ = 70% Χ 657.90 = 460.53 Μ2
Επιτρ. ΔΟΜΗΣΗ = 2.90 Χ 657.90 = 1907.90 Μ2
ΥΨΟΣ= 4 ΟΡΟΦΟΙ + 1 ΕΞ. (18.50 Μ)
Σ.Ο. = 4 Χ 2.90 + (2 Χ 2.90)/4 =13.05
13.05 Χ 657.90 = 8.585.60 Μ3

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΚΑΛΥΨΗ: 324.98 +160.38= 485.36 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 485.36 Μ2: Ανα αυτα τα 324.98 Μ2
ΤΟΥ ΟΜΟΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ ΚΑΙ ΤΑ 160.38 Μ2 ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΕΙΝΑΙ 100% ΚΑΛΥΨΗ, ΔΗΛΑΔΗ ΕΙΝΑ ΑΡΡΙΒΟΣ Η ΑΡΙΘΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟΥ.

ΔΟΜΗΣΗ: 213.10+74.082+943.97+378.38+278.23=1887.67 Μ2
ΑΡΑ ΔΟΜΗΣΗ= 1887.67<max επιτρ. 1907.90Μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΓΚΟΣ
ΚΑΛΥΨΗ Χ ΥΨΟΣ =(324.98+(5.20+9.39))+(3.29x210.80)+(2.20x7.10x6.20)+
+(160.38x11.62+65.67x6.48)=4,741.45+693.532+96.844+1,865.22+425.54=
= 7,822.58 Μ3 < επιτρ. ΟΓΚΟ 8,585.60 Μ3

4. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΖΩΝΗ Α: ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΜΙΑ ΘΕΣΗ ΑΝΑ 50 Μ2 ΓΡΑΦΕΙΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ : 1907.90 / 50 = 38.15 ΑΡΑ 39 ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ

ΣΗΤΕΙΤΑΙ ΠΑΡΟΧΩΡΗΣΗ ΘΕ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΑΡΙΘΜΟ ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΛΟΓΩ ΑΛΛΗΛΑΝΑΛΕΙΨΗΣ ΥΨΟΥΣ ΚΑΙ ΕΙΔΟΥΣ ΣΕ ΟΛΗ ΤΟΥΣ ΤΗΝ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ ΠΟΥ ΟΚΟΛΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΕΙΔΟΥΟΥ ΕΙΔΟΥΟΥ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΗΜΥΠΛΗΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΟΞΤΩΝ

Επιτρ. ΕΠΗΦΑΝΕΙΑ ΗΜ. ΧΩΡΩΝ = 657.90 Χ 20% = 131.60 Μ2 ΗΜΥΠΛΗΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΔΕΝ ΕΧΟΥΜΕ ΗΜ. ΧΩΡΟΥΣ
Επιτρ. ΕΠΗΦΑΝΕΙΑ ΕΙΣΟΞΤΩΝ= 657.90Χ 20% = 131.60 Μ2 ΕΙΣΟΞΤΕΣ
ΕΙΣΟΞΤΗΣ ΜΕΣΟΚΑΛΣΙΚΟΥ 1.05x3.95 =3.85 Μ2 < 131.60 Μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝ. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΕΡΓΟ: "Καθορισμός ειδικών όρων ή περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αθηνών 1 & Ερμού 80 εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 25 Οκτωβρίου 2002
Δ/ντής
Ι. Γιανακοπούλος
Αρ. Φ. 286/02
σελ. 14

ΑΝΑΘ. REV.	ΗΜ/ΝΙΑ DATE	ΣΥΝ. INIT.	ΕΛΕΓΧ. CHK	ΟΝΟΜΑ / NAME	ΥΠΟΓΡ. / SIGN.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / DESCRIPTION
B						
A	29.04.02	MM	PK	P. KOUYKOUYRAKIS		
				ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ / APPROVED		

ΜΕΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ
ATHENS METRO

ΣΥΜΒΑΣΗ / CONTRACT:
ΕΡΓΟ : ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ

TITLE / TITLE
ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΑΘΗΝΑΣ 1 ΚΑΙ ΕΡΜΟΥ 80
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ / DRAWING NUMBER	ΚΛΙΜΑΚΑ / SCALE	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ / DATE	ΣΕΛΙΔΑ / SHEET No.
3K02AM2150002A	1:250	29.04.02	1

ΠΑΡΑΓΩΓΗ / ISSUED BY:
ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ - ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ATTIKO METRO-ENGINEERING DIVISION

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ / ACCEPTED

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ / DATE

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΣΕ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 1040 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΘΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 26-11-2002

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΜΟΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

1. (20.61 X 5.10) :2 = 52.55
2. (20.61 X 8.93) :2 = 92.02
3. (21.39 X 9.19) :2 = 98.28
4. (21.39 X 6.14) :2 = 65.66
5. (22.35 X 5.87) :2 = 65.60
6. (22.35 X 6.75) :2 = 75.33
7. (14.29 X 6.73) :2 = 48.08

Σ υ ν ο λ ο =497.52 Μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

1. (17.85 X 7.35) :2 = 65.60
2. (17.85 X 10.62) :2 = 94.78

Σ υ ν ο λ ο = 160.38 Μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ

ΚΑΛΥΨΗ ΟΜΟΡΟΥ
Καλυψη= ΥΟΓΡΣΠΥ+ΥΟΙΥ+ΥΦΙΥ+ΥΙΥ+0.05x(17.78+15.91)+2x0.495
Οπου 0.05=(17.78+15.91) ενια οι επενδυσεις και 2x0.495 ενια οι τριγωνικες προεξοχες
Καλυψη=12.95x17.76-1.85x3.70+1.85x3.00+0.50x(3.62+6.82)x18.12+
+(17.78+15.91)x0.05+2x0.495=299.992-6.845+5.55+94.60+1.684+0.99=325.97 Μ2

ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
Σ υ ν ο λ ο = 160.38 Μ2 = 100% ΚΑΛΥΨΗ, οπως το αρχικο κτιριο

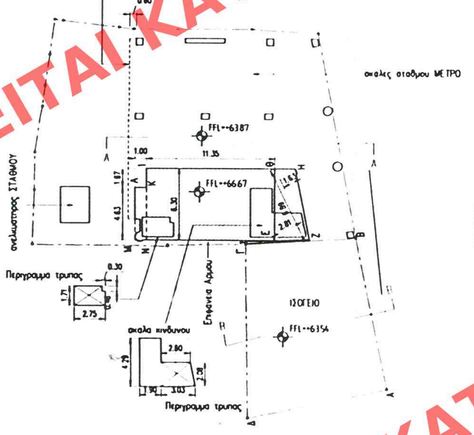
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ
Σ υ ν ο λ ο = 325.97+160.38 =486.35 Μ2. Το διατηρητεο ειχε 100%
Καλυψη και παραγεται με την αρχικη του Καλυψη. Το ομορο κτιριο ειχε κανονικη καλυψη στο οικοπεδο που του ανηκει: 325.97 Μ2<0.70x497.52=348.26 Μ2

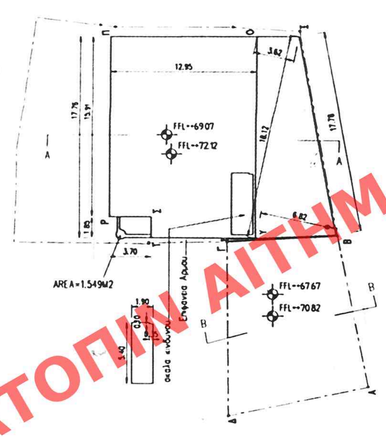
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

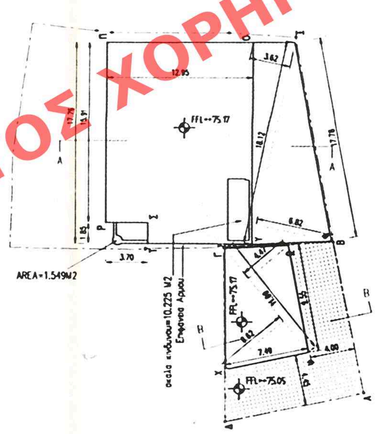
ΔΟΜΗΣΗ ΟΜΟΡΟΥ- ΣΤΑΘΜΗ +63.87 Μ
Εμβαδον Ισογειου =ΕΘΙΚΝΕ+ΕΖΟΕ+ΖΗΘΖ+ΚΛΜΝΚ-(4.50+4.95)x2.10x0.50-30.00=
Οπου: 30 Μ2 αφαιρουντα, για τις Pilotis και (4.50+4.95)x2.10x0.50=
=9.92Μ2 αφαιρουντα διοτι ειναι η σκαλα κινδυνου. Αρα:
Εμβαδον Ισογειου =11.35x6.30+0.50x(2.81+1.63)x6.89+4.63x1.00-9.94-30.00=
Εμβαδον Ισογειου =71.505+15.295+4.63-9.94-30.00= 51.51 Μ2

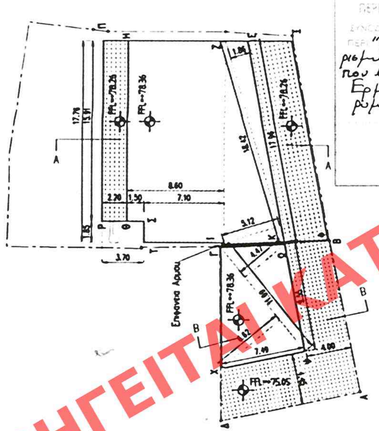
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ-σταθμη+63.55 Μ
Εμβαδον Ισογειου= ΑΒΓΔΑ=Καλυψη=160.38 Μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ
Σ υ ν ο λ ο = 51.51+160.38+ επιφ. αρχιου= 51.51+160.38+1.212=213.10 Μ2
Οπου 1.212 Μ2 ειναι η επιφ.του αρχιου









ΔΟΜΗΣΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ-ΣΤΑΘΜΗ +66.67 Μ

Ημιοροφο εχει μονο το ομορο κτιριο

Εμβαδον Ημιοροφου=ΕΘΙΚΝΕ+ΕΖΟΕ+ΖΗΘΖ+ΚΛΜΝΚ-
-(1.71x2.75-0.46x0.30)-(4.29+1.90+0.50x(2.60+3.03)x2.08)=
=11.35x6.30+0.50x(2.81+1.63)x6.89+4.63x1.00-(4.70-0.138)-(8.151+5.85)=
=75.505+15.295+4.63-18.56=72.87 Μ2

σ υ ν ο λ ι κ α : 72.87+Επιφ. Αρχιου = 72.87+1.212=74.082 Μ2
Οπου 1.212 Μ2 ειναι η επιφ.του αρχιου

ΔΟΜΗΣΗ 1ου & 2ου ΟΡΟΦΟΥ

1ος & 2ος ΟΡΟΦΟΣ ΟΜΟΡΟΥ-ΣΤΑΘΜΗ +69.07 & +72.12 Μ

Εμβαδο οροφου= ΥΟΓΡΣΠΥ+ΥΟΙΥ+ΥΦΙΥ+ΥΙΥ+1.549+(17.78+15.91)x0.05-10.225
Οπου: (17.78+15.91)x0.05=1.684Μ2 ενια η επιφανεια των επενδυσεων των οψεων
1.549Μ2=η επιφανεια συνολικα της στρογγυλης κολωνας μαζι με την μεσοτοιχια και την δοκο και 10.225Μ2=5.40x1.90-0.10x0.35 η επιφανεια της σκαλας κινδυνου. Αρα:
Εμβαδο οροφου= (17.76x12.95-3.70x1.85)+0.50x(6.82+3.62)x18.12+1.549+1.684-10.225=
Εμβαδο οροφου= (229.992-6.845)+94.60+1.549+1.684-10.225= 310.75 Μ2
Εμβαδο 1ου & 2ου οροφου=310.75x2= 621.50 Μ2

1ος & 2ος ΟΡΟΦΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ-ΣΤΑΘΜΗ +67.67 & +70.82 Μ
Εμβαδο ΑΒΓΔΑ = Καλυψη= 160.38 Μ2
Εμβαδο 1ου & 2ου οροφου= 160.38 Μ2 Χ 2 = 320.76 Μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 1ου & 2ου ΟΡΟΦΟΥ
σ υ ν ο λ ι κ α : 621.50+1.707+320.76= 943.97 Μ2
Οπου 1.707 Μ2 ειναι η επιφ.του αρχιου

ΔΟΜΗΣΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ

3ος ΟΡΟΦΟΣ ΟΜΟΡΟΥ- ΣΤΑΘΜΗ +75.17 Μ

Εμβαδο οροφου= ΥΟΓΡΣΠΥ+ΥΟΙΥ+ΥΦΙΥ+ΥΙΥ+1.549+(17.78+15.91+4.00)x0.05-10.225
= (17.76x12.95-3.70x1.85)+0.50x(6.82+3.62)x18.12+1.549+1.884-10.225=
= Εμβαδο οροφου= (229.992-6.845)+94.60+1.549+1.884-10.225= 310.95Μ2
Οπου (17.78+15.91+4.00)x0.05=1.884 Μ2= Επενδυσεις οψεων

3ος ΟΡΟΦΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ- ΣΤΑΘΜΗ +75.17 Μ
Εμβαδον ΓΧΖΦΟΣ=11.69x(6.62+4.47)x0.50+(7.49+9.55)x0.05
Οπου (7.49+9.55)x0.05 ενια η επιφανεια της επενδυσης των οψεων
Αρα: Εμβαδον=64.82+0.852=65.67 Μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ
σ υ ν ο λ ι κ α :310.95+1.76+65.67= 378.38 Μ2
Οπου 1.76 Μ2 ειναι η επιφ.του αρχιου

ΔΟΜΗΣΗ 4ου ΟΡΟΦΟΥ

4ος ΟΡΟΦΟΣ ΟΜΟΡΟΥ- ΣΤΑΘΜΗ +78.36 Μ

Εμβαδον οροφου= ΖΗΘΣΠΖ+ΖΚΖ+ΚΖΕΚ+0.05x(15.91+17.78)
Οπου 0.05x(15.91+17.78)=1.68 Μ2 ενια η επιφανεια της επενδυσης των οψεων
Αρα: Εμβαδον=(8.60x17.76-1.50x1.85)+0.50x(5.12+1.86)x18.42+1.68=
(147.576-2.775)+64.285+1.68=210.80 Μ2

4ος ΟΡΟΦΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ- ΣΤΑΘΜΗ +78.36 Μ
εμβαδον ΓΜΝΠΓ = 65.67 Μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 4ου ΟΡΟΦΟΥ
σ υ ν ο λ ι κ α : 210.80+1.76+65.67= 278.23 Μ2

ΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙ